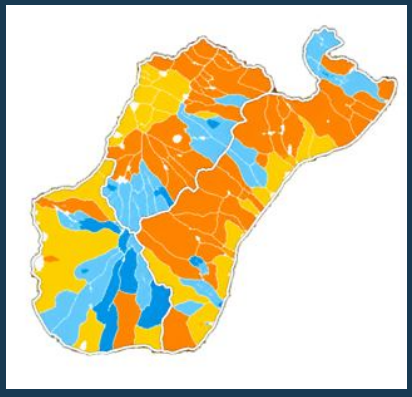
E
COMUNE DI TERRANOVA SAPPO MINULIO
Protocollo N.0033343/2026 del 11/11/2026

SVI.PRO.RE. S.p.A.

SERVIZIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

CITTÀ METROPOLITANA
DI REGGIO CALABRIA

INFORMAZIONI PER CITTADINI E OPERATORI



SVI.PRO.RE. S.p.A.

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

COMUNE DI TERRANOVA SAPPO MINULIO

USO CORRETTO DEGLI IMPIANTI TERMICI

ZONA CLIMATICA C | 1.022 GRADI-GIORNO

10 ORE AL GIORNO

Dal 15 novembre al 31 marzo

Limite ordinario giornaliero, salvo deroghe e provvedimenti applicabili.

01 ACCENSIONE E TEMPERATURE

Rispettare periodo e orari della zona C. Negli ambienti abitativi la temperatura ordinaria è di 20 °C, con tolleranza di 2 °C.

02 MANUTENZIONE OBBLIGATORIA

Affidare la manutenzione a imprese abilitate, secondo la frequenza indicata dalle istruzioni tecniche dell'impianto.

03 CONTROLLO DEGLI IMPIANTI

La manutenzione segue le istruzioni del fabbricante. Il controllo di efficienza energetica (RCEE) è previsto per generatori a fiamma da 10 kW e per climatizzatori e pompe di calore da 12 kW, considerando la potenza utile nominale complessiva secondo le regole applicabili.

04 LIBRETTO E CONTROLLO ENERGETICO

Tenere aggiornato il libretto e la registrazione nel portale. Quando previsto, il manutentore rilascia il Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (RCEE).

05 RISPARMIO ENERGETICO

Regolare il termostato, evitare dispersioni, non coprire i radiatori e arieggiare i locali per brevi periodi.

CHE COSA SI INTENDE PER IMPIANTO TERMICO?

Sono impianti termici i sistemi fissi per riscaldare o raffrescare gli ambienti, anche con produzione di acqua calda sanitaria. Sono inclusi gli impianti individuali. Stufe, caminetti e apparecchi radianti fissi sono assimilati quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della stessa unità immobiliare raggiunge 5 kW. Sono esclusi gli scaldacqua destinati esclusivamente alla singola unità abitativa.

Rif.: R.R. Calabria n. 3/2016, Allegato 1, punto 15

SANZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA

Responsabile dell'impianto: da 500 a 3.000 euro

Manutentore / operatore incaricato: da 1.000 a 6.000 euro

Nei casi previsti dalla legge (D.Lgs. 192/2005, art. 15).

Restano ferme le disposizioni vigenti e le eventuali ordinanze comunali.

A cura del Responsabile del Servizio Verifica Impianti Termici

Francesco Cosentino

COMUNE DI TERRANOVA SAPPO MINULIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003343/2026 del 11/11/2026
Firmatario: FRANCESCO COSENTINO

Regione Calabria

SVI.PRO.RE. S.p.A.
SERVIZI METROPOLITANI

Servizio di accertamento ed ispezione degli Impianti Termici svolto da SVI.PRO.RE. S.p.A. per conto della Città Metropolitana di Reggio Calabria nell'ambito delle funzioni previste dal Regolamento Regionale n.3/2016.

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Al Sig. Sindaco del Comune di Terranova Sappo Minulio
e, p.c., al Responsabile dell'Ufficio Comunicazione / Sito istituzionale
PEC: protocollo.terranovasappominulio@asmepec.it

Oggetto: Campagna informativa sugli impianti termici – Richiesta di pubblicazione e diffusione della circolare informativa.

Gentilissimo Sig. Sindaco,

nell'ambito delle attività di informazione e sensibilizzazione promosse dal Servizio Verifica Impianti Termici di SVI.PRO.RE. S.p.A., società in house della Città Metropolitana di Reggio Calabria, si trasmette in allegato una circolare informativa destinata ai cittadini del Suo Comune.

Il documento, predisposto tenendo conto della specifica zona climatica comunale, contiene indicazioni sui periodi e sugli orari di esercizio degli impianti termici, sugli obblighi di manutenzione e controllo dell'efficienza energetica, nonché sulle responsabilità degli utenti e sulle sanzioni previste dalla normativa vigente.

L'iniziativa intende favorire una maggiore conoscenza degli adempimenti normativi, promuovere la sicurezza degli impianti e sensibilizzare la cittadinanza verso un utilizzo più consapevole ed efficiente dell'energia.

A tal fine, si chiede cortesemente di voler disporre la pubblicazione della circolare allegata sul sito istituzionale del Comune e la sua diffusione attraverso le pagine social ufficiali utilizzate dall'Amministrazione comunale, così da garantirne la più ampia conoscibilità tra i cittadini.

Confidando nella consueta collaborazione istituzionale, si ringrazia anticipatamente per l'attenzione e la disponibilità.

Cordiali saluti.

FRANCESCO COSENTINO
10/11/2026 11:19:12 UTC+0100 **Il Responsabile del Servizio Verifica Impianti Termici**
Francesco Cosentino

Allegato: Circolare informativa sugli impianti termici – Comune di Terranova Sappo Minulio.